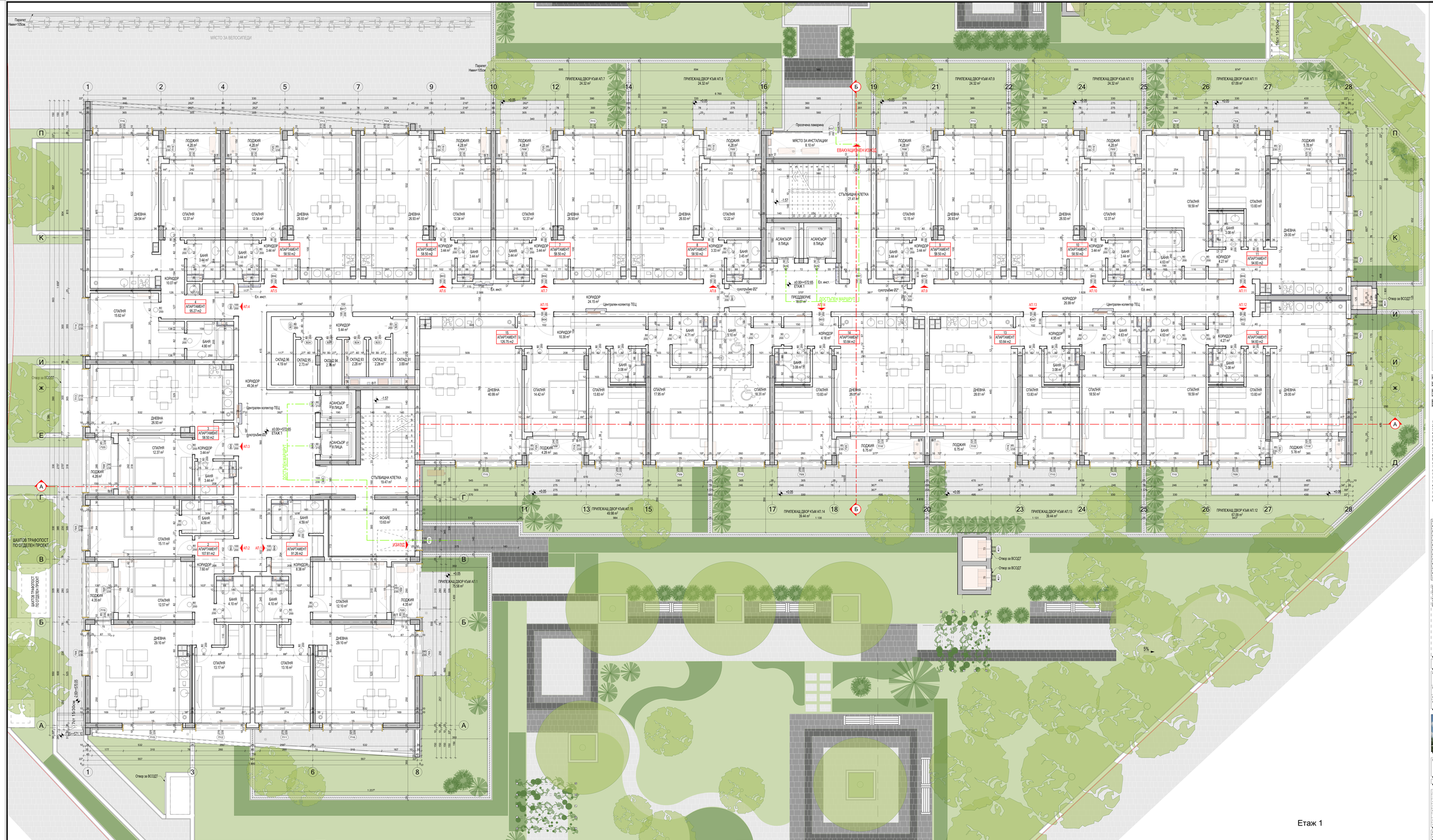


ДОМ ЛЮЛИН II

ЛЕГЕНДА:

помещение	СКЛАД 4.00 m2	номерация / нето квадратура
прозорец	1.50	ширина / височина на парапет / височина на подоконника спрямо нивото на етажа
врата	0.80 / 2.10	ширина / височина / разстояние от пода до долния ръб на вратата

ГАЗОБЕТОН ЗИД 7.5 см

ТУХЛЕН ЗИД 12см

ТУХЛЕН ЗИД 25 см С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидарски и са в см.
2. Висилките на вратите са от пода до пода.
3. Всички инсталации ще се изпълнят с ПВХ тръбна зидария и ЕРП - 10см топлоизолация по стените и 20см топлоизолация по таваните.
4. По стоманобетонови пояси да се предвиди топлоизолация ЕРП - 10см.
5. На носими проходи с 1 подпорозоряно чело по-високо от 85 см да се предвиди предпазен профил или парапет. Нетоварими части на проходите от външната страна на фасадата да се изпълнят от тротоар.
6. Кламери за тип сифони от готови блокчета с размери 30/50см.
7. Розетките на комвента да са на мин. 2,20м от нота готов под.
8. Отворите около инсталационните шахти и комвента в междуетажните конструкции да се изпълнят.
9. Проверете на колони, греди, шайби, ниши и размери на инсталационните отвори да се спазят от частите по чертежите.
10. Дренажната на вертикалните и междинните покриви е PVC или AL - сива.
11. Дренажната на стълбищната клетка да се предвидиديرектиленик, самосмазващ се.
12. Общата врата на стълбищната клетка да се предвидиديرектиленик, самосмазващ се.
13. По комвентата на Нордец М"1х1ТП топлоизолацията по фасадите да се изпълни с мивка от мек вата.
14. Фасадата ще се изпълни от два цвета силиконова мазилка в метални касети.
15. Кламерите за окачалните устройства са с К.Р.С. А2-и с огнеустойчивост С(100) в комвента, предварително за температурна обработка на крепителни продукти с К.Р.С А2-и с огнеустойчивост С(0)

ЛЕГЕНДА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
КОРИДОР	ГРАНИТОПРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
ДНЕВНА	ЛИМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
СПАЛНЯ	ЛИМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
СПАЛ	ЛИМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
БАНЯ	ГРАНИТОПРЕС	ФАЙНС	МАЗАЙКА
WC	ГРАНИТОПРЕС	ФАЙНС	МАЗАЙКА
СКЛАД	ГРАНИТОПРЕС	ФАЙНС	МАЗАЙКА
ПОДЕЙ	МР.ГРАНИТОПРЕС	СИЛ. МАЗАЙКА	СИЛ. МАЗАЙКА
МЯСТО ЗА ИНСТ.	МР.ГРАНИТОПРЕС	СИЛ. МАЗАЙКА	СИЛ. МАЗАЙКА
СТЪЛБ. КЛЕТКА	ГРАНИТОПРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
КОРИДОР	ГРАНИТОПРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС

ЕТ.КОТА =0.00=572.65 | 468.80м²

ПЕЧАТ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ПЕЧАТ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

STUDIOCREATIVE

Обект:	Жилищна сграда с надземни и подземни паркомести и помещения за трафопост УПИ I-1717,703,840, кв.23А , м.м."Люлин-Запад", гр.София
Възложител:	"МИР ПАРТНЪРС" ЕООД "ДОМ ПЛ" ЕООД
Община:	Столична община
Съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА =0.00 /ЕТАЖ 1/

ОБЕМНО РЕШЕНИЕ:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

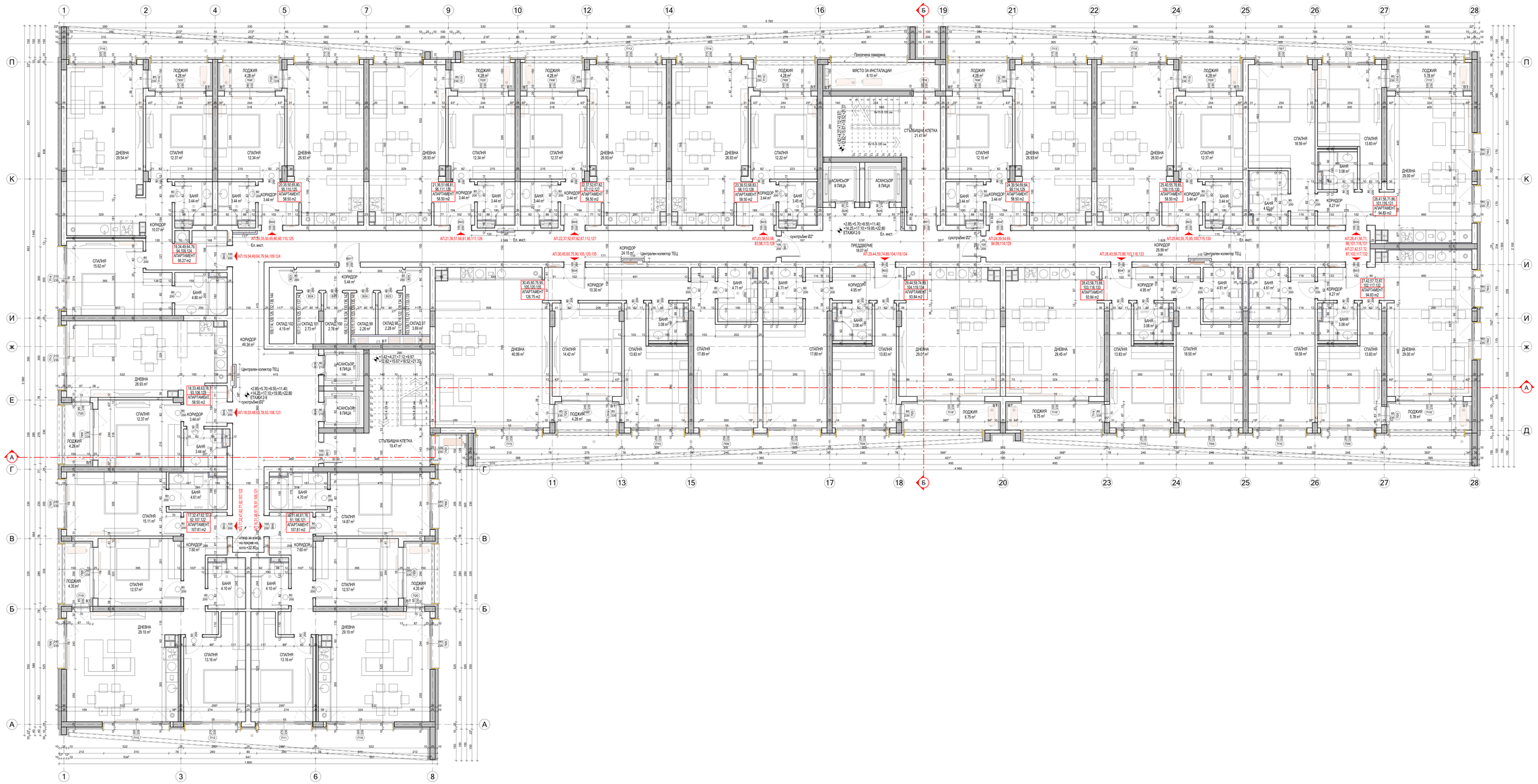
Проектант:	арх. Кръм Сергеев	
	арх. Георги Попов	
	арх. Ивелин Михалев	
	арх. Борис Захариев	
Ръководител:	арх. Кръм Сергеев	

СЪГЛАСУВАЛИ:

2	Конструкции	инж. Маргарита Владорова	
3	ВиК	инж. Виктор Сергеев	
4	ОВКХ	инж. Атанас Пунев	
5	Електрическа	инж. Цветомир Любенов	
6	Геодезия	инж. Красимир Соленков	
7	ПБ	инж. Антон Ангелов	
8	Озеленяване	л.арх. Елица Христова	
9	Геология	инж. Невена Панева	

Ревизия:	№1	Дата:	09.2022
Фаза: ТП	М 1:50	Лист: 4/13	Дата: 09.2022

Етаж 1



Етаж 2-9, типов

ДОМ ЛЮЛИН II

ЛЕГЕНДА:

ПОМЕЩЕНИЯ	СКЛАД 4.00 m2	ПОМЕЩЕНИЕ / ЕТАЖ ВИДОТЕЦ
ПРОЗОРЦИ	ПРОЗОРЕЦ	ПРОЗОРЕЦ ПОДВИЖЕН ПАРАПЕТ ПОДВИЖЕНИЕ КЛАПА
ВРАТИ	ВРАТА	ВРАТА ПЛЪЗГАЩА ПАРАПЕТ ВРАТА ДИГА

ГАЗОБЕТОН ЗИД 7.5 см

ТУХЛЕН ЗИД 12см

ТУХЛЕН ЗИД 25 см
С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ С
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са задължителни и са в см.
2. Височината на вратите е до от нота готов под.
3. Всички инсталиции ще се изпълнят с ПВХ тръбна разводка и БРВ - 10см топлоизолация.
4. Всички отвори за инсталиции ще бъдат запушени.
5. По стъклопакетираните покриви да се предвидят топлоизолации БРВ - 12см.
6. На всички прозорци с 1-подрелсовочна чист тер-ниото от ВЕ ще да се предвиди предотвр. проблем или падане. Нестандартните чисти на прозорците от външната страна на фасадата да се изпълнят от тротоар.
7. Камините са тип сифони от готови блочетата с размери 30/50см.
8. Розетките на комнатите да са на 1 мин. 2.20м от нота готов под.
9. Отворите носещи експлоатационните панели и комнатите в междуетажните конструкции да се изпълнят.
10. Размерите на колони, греди, шайби, плочи и размери на експлоатационните отвори да се гледат от чертежите по част конструктивна.
11. Дренажната на апартаментите и междинните площадки е PVC или AL - сива.
12. Общата врата на стълбищната клетка да се предвиждатديмоустойчиви, самозатварящи се.
13. По изисквания на Наредба №7з-1971 топлоизолацията по фасадите ще се изпълни с минер от мин.вата.
14. Фасадата ще се изпълни от два цвета силиконова мазилка и метални касети.
15. Камините да отговарятелни устройства за с.К.Р.С. А2-и с комплектуващот С2/60, а комнатите, предвидени за температурна обработка на хранителни продукти с К.Р.С А2-и с комплектуващот С60.

ЛЕГЕНДА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
КОРИДОР	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
ДНЕВНА	ЛАМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
СПАЛНЯ	ЛАМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
БАНЯ	ГРАНИТОГРЕС	ФАЯНС	МАЗАЙКА
WC	ГРАНИТОГРЕС	ФАЯНС	МАЗАЙКА
СКЛАД	ГРАНИТОГРЕС	ФАЯНС	МАЗАЙКА
ЛОДЖИЯ	МУ ГРАНИТОГРЕС	СИЛ. МАЗАЙКА	СИЛ. МАЗАЙКА
МЯСТО ЗА ИНСТ.	МУ ГРАНИТОГРЕС	СИЛ. МАЗАЙКА	СИЛ. МАЗАЙКА
СТЪЛБ. КЛЕТКА	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС / ГК
КОРИДОР	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС / ГК

ЗП КОТА +2.85;+5.70;+8.55;+11.40;+14.25;+17.10;+19.95;+22.80 1468.80м²

ПЕЧАТ НА ВЕДОР

ПЕЧАТ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

STUDIOCREATIVE

Обект:	Жилищна сграда с надземен и подземен паркинг,сито и помещение за трафопост УПИ I-317,783,840, кв.23А, м.„Манолов-Зъф", гр.София
Възложител:	"МИР ПАРТНЬРС" ЕООД "ДОМ ПЛ" ЕООД
Община:	Столична община
Съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +2.85;+5.70;+8.55;+11.40;+14.25;+17.10;+19.95;+22.80 /ЕТАЖ 2-9/

ОБЕМНО РЕШЕНИЕ:

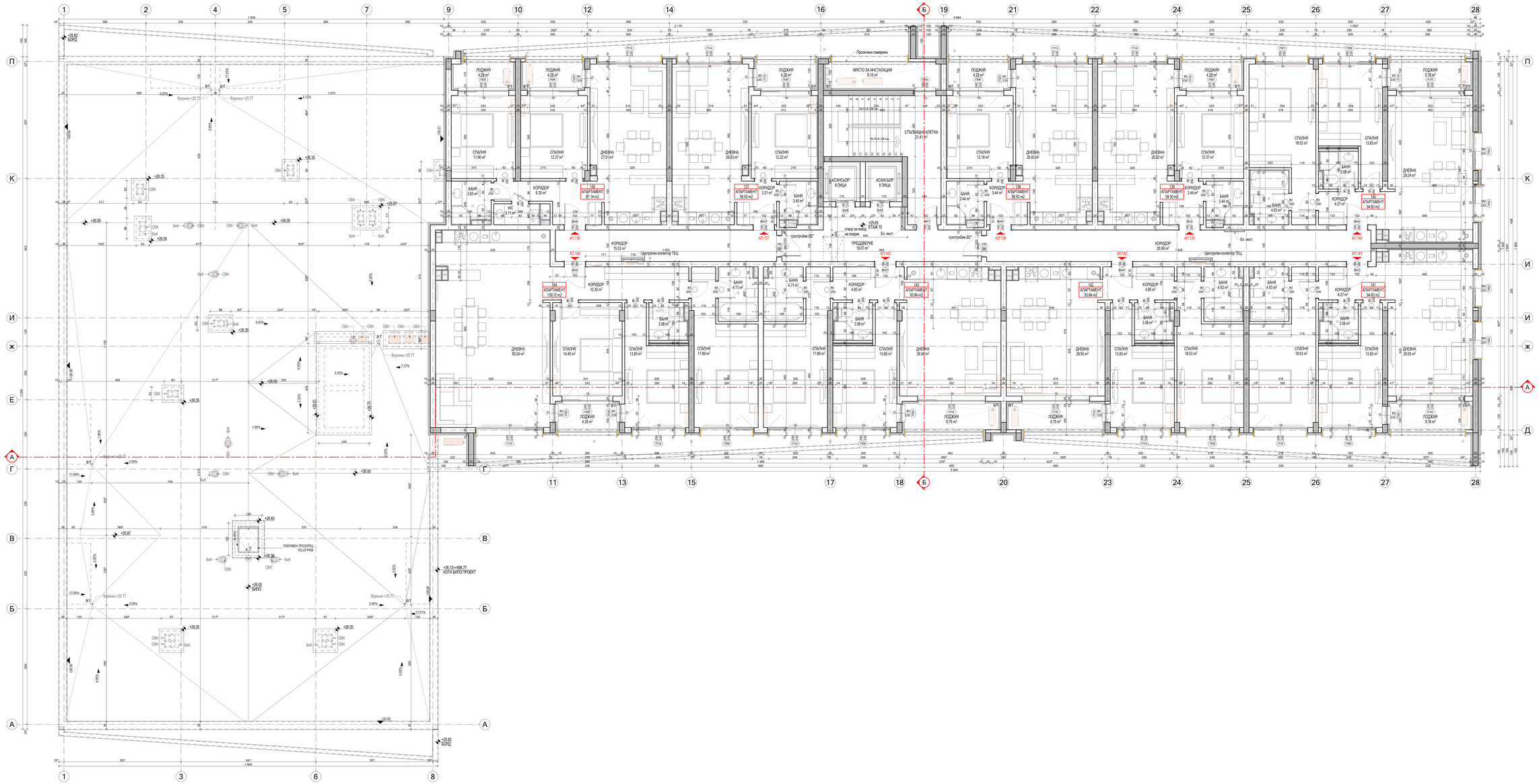
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

Проектант:	арх. Кръм Сергеев	
	арх. Георги Попов	
	арх. Ивелин Михалев	
	арх. Борис Захариев	
Ръководител:	арх. Кръм Сергеев	

СЪГЛАСУВАЛИ:

2	Конструкции	инж. Маргарита Владкова	
3	ВиК	инж. Виктор Сергеев	
4	ОВКХ	инж. Атанас Пунев	
5	Електрическа	инж. Цветомир Глубеков	
6	Геодезия	инж. Красимир Соленков	
7	ПБ	инж. Антон Ангелов	
8	Озеленяване	л.арх. Елица Христова	
9	Геология	инж. Невена Панаева	

Ревизия:	№1	Дата:	09.2022
Фаза: ТП	М 1:50	Лист: 5/13	Дата: 09.2022



Етаж 10

ДОМ ЛЮЛИН II

ЛЕГЕНДА:

ПАВИЛИОН	СКЛАД 4.95 m2	ПАВИЛИОН СЕНТ МАРТИН
ТЕРАСИ	ТЕРАСА	ТЕРАСА ПАРКИНГ ПАРКИНГ ПОДВИЖЕН ПЪТЕН ПЪТЕН
ВИТРИНИ	ВИТРИНА	ВИТРИНА ВИТРИНА ВИТРИНА ВИТРИНА

ГАЗОБЕТОН 3КД 7.5 см

ТУХЛЕН 3КД 12см

ТУХЛЕН 3КД 25 см
С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ С
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са задължителни и са в см.
2. Височината на вратите са от нето пода.
3. Всички инсталиции ще се изпълнят с ZERO хрупкав вентилатор и EPS - 10см топлоизолация
4. Всички прозорци и врати ще бъдат изпълнени с дограма
5. По стоманобетонните покриви да се предвиди топлоизолация EPS - 12см.
6. На всички прозорци с 1 подрезорецена чрез 10-милиметрови ПВ ленти
7. Камините се тип сифонни от готови блокчета с размери 30/50см.
8. Розетките на комнатите да са на 5 мм. 2.20м от кота готов под.
9. Отворите около инсталационните тавите и комнатите в междуетажните конструкции да се запенят.
10. Проверете на котлон, сифа, шайби, плочи и размери на инсталационните отвори да се спазят от черните по-чистите елементи.
11. Дограмата на апартаментите и мезонетните площадки е PVC или AL - сива.
12. Общите врати на стълбищната клетка да се предвидятديмоустойчиви, самозатварящи се
13. По изисквания на Наредба №7з-1971 топлоизолацията по фасадите ще се изпълни с мокър от мек вата.
14. Фасадата ще се изпълни от два цвета силиконова мазилка и метални касети.
15. Комнатите да отопителни устройства са с К.Р.О. А2 и с енергоспестяващо СЗВО, а комнатите, предвидени за температурна обработка на хранителни продукти с К.Р.О. А2 и с енергоспестяващо ШО

ЛЕГЕНДА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

ПОМЕЩЕНИЕ:	ПОД:	СТЕНИ:	ТАВАН:
КОРИДОР	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
ДНЕВНА	ЛАМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
СПАЛНЯ	ЛАМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
СПАЛ	ЛАМ.ПАРКЕТ	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
БАНЯ	ГРАНИТОГРЕС	ФАЯНС	МАЗАЙКА
WC	ГРАНИТОГРЕС	ФАЯНС	МАЗАЙКА
СКЛАД	ГРАНИТОГРЕС	ФАЯНС	МАЗАЙКА
ПОДЛИЯ	МР.ГРАНИТОГРЕС	СИП. МАЗАЙКА	СИП. МАЗАЙКА
МЯСТО ЗА ИНСТ.	МР.ГРАНИТОГРЕС	СИП. МАЗАЙКА	СИП. МАЗАЙКА
СТЪЛБ. КЛЕТКА	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС
КОРИДОР	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС

ЕТ.КОТА +25.65 ВЯК 8Мм

ПЕЧАТ НА АДВОКАТ

ПЕЧАТ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

STUDIOCREATIVE

Обект:	Жилищна сграда с надземни и подземни паркомести и помещение за трафопост УПИ I-377,703,840, кв.23А, м.к."Лозен-Зър", гр.София
Възложител:	"МИР ПАРТНЬРС" ЕООД "ДОМ ПЛ" ЕООД
Община:	Столична община
Съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +25.65 /ЕТАЖ 10/

ОБЕМНО РЕШЕНИЕ:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

Проектант:	арх. Кръм Сергеев
	арх. Георги Попов
	арх. Ивелин Михалев
	арх. Борис Захариев
Ръководител:	арх. Кръм Сергеев

СЪГЛАСУВАЛИ:

2	Конструкции	инж. Маргарита Владкова
3	ВиК	инж. Виктор Сергеев
4	ОВКК	инж. Атанас Пунев
5	Електрическа	инж. Цветомир Глубенов
6	Геодезия	инж. Красимир Соленков
7	ПБ	инж. Антон Ангелов
8	Озеленяване	л.арх. Елица Христова
9	Геология	инж. Невена Панева

Ревизия:	№1	Дата:	09.2022
Фаза: ТП	М 1:50	Лист: 6/13	Дата: 09.2022

ДОМ ЛЮЛИН II

ТРАСЕ МЕТРО - СЕРВИТУТ

ТРАСЕ МЕТРО

Сутерен, ниво -2

ВСИЧКИ РАДИУСИ В ЧЕРТЕЖА СА АНАЛОГИЧНИ!

ВСИЧКИ РАЗМЕРИ НА ПАРКОМЕТА В ЧЕРТЕЖА СА АНАЛОГИЧНИ!

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Проект-съгласуване подаден за МТС - „за автомобили-паркоместа“ Идеен ЗО, Таблица 1 и/или 10, ал.2 на Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии
1. За кулата на сградата се изисква общ брой 148 бр. ПМ;
2. Габаритите на ПМ за паркомеханизмите паркиране 550/1200;
3. Габаритите на ПМ за кола в нормалностойно положение 300/500

ЛЕГЕНДА:

ПОМЕЩЕНИЯ	СКЛАД 4.00 м2 — номерация / кота на подреждане
КОТИ/ОС	±0.00 — абсолютна кота на етажа; -0.15 — релативна кота; 1 — номерация на оси; 1/А — координатна система
ВИТРИ	1/1 — номер на витрина; 1/1 — номер на витрина; 1000/1000 — размери на отвора

ГАЗОБЕТОН ЗИД 7.5 см

ТУХЛЕН ЗИД 12см

ТУХЛЕН ЗИД 25 см
С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ С
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зидорови и са в см.
2. Височината на вратите са от кота готов под.
3. Всички външни стени ще се изпълнят с 25см тухлена зидария и EPS - 10см топлоизолация по фасадата с минерална мазилка с армираща мрежа.
5. По стоманобетонните покриви да се предвидят топлоизолации XPS - 12см.
6. На всяка продажна с.т подразделяща част се монтира от ВЗ на ще се предвиди предотвратяване на достъп на трети лица. Неотделимата част на продажната от външната страна на фасадата да се изпълни от грилаж.
7. Комините са тип сифонни от готов бетонен с размери 30/60см.
8. Розетките на комините да са на 1 метър. 2,20м от кота готов под.
9. Предвидени всички инсталационните тавани и комините в междуетажните конструкции да се запечатят.
10. Размерите на колони, греди, шайби, плочи и размери на инсталационните отвори да се следят от чертежите на част конструкции.
11. Дограмата на апартаментите и междинните площадки е PVC или AL - сива.
12. Общите щрангове на стълбищата клетки да се предвидятديمونтажни, самосъхраняващи се.
13. По окосяванията на Наредба № 13-1971 топлоизолацията по фасадите ще се изпълни с минерална вата.
14. Фасадата ще се изпълни от два цвета силикатна мазилка в неутрални нюанси.
15. Комините за отопителни уредства са с К.Р.О. А2 и с огнеустойчивост G100, а комините, предвидени за температурна обработка на арматурни продукти с К.Р.О. А2 и с огнеустойчивост G60
16. Складовите помещения в сутерена са 199,30 м.в.

ЛЕГЕНДА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
СТЪЛБ. КЛЕТКА	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС / ГК
СКЛАД	ЦИМ ЗАМАЗКА	МАЗАЙКА	МАЗАЙКА / ГК
ПРЕДДВЕРИЕ	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС / ГК
КОРИДОР	АРМ.ЦИМ ЗАМАЗКА	МАЗАЙКА	МАЗАЙКА
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ	АРМ.ЦИМ ЗАМАЗКА ВИДИМ БЕТОН	ВИДИМ БЕТОН / МИН. ВАТА	ВИДИМ БЕТОН
ИЗСТ. ПОМ.И	АРМ.ЦИМ ЗАМАЗКА ВИДИМ БЕТОН	ВИДИМ БЕТОН	ВИДИМ БЕТОН

ЗП КОТА -6.65=566.00 2 713.15 м²

ПЕЧАТ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

ПЕЧАТ РАЗДАДЕН

STUDIOCREATIVE

Обект:	Жилищна сграда с надземен и подземен паркомонтажа и помещения за трафопост, УПИ I-1700,840, кв.23А , в.к."Лозен-Юг", гр.София
Възложител:	"МФГ ПАРТНЪРС" ЕООД, "ДОМ ПЗГ" ЕООД
Община:	Столична община
Съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА -6.65 /СУТЕРЕН -2/

ОБЕМНО РЕШЕНИЕ:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

Проектант:	арх. Кръм Сергеев	
	арх. Георги Палов	
	арх. Ивелин Михалев	
	арх. Борис Захариев	
Ръководител:	арх. Кръм Сергеев	

СЪГЛАСУВАЛИ:

2	Конструкции	инж. Маргарита Владкова	
3	ВиК	инж. Виктор Сергеев	
4	ОВКХ	инж. Атанас Пунев	
5	Електроинсталации	инж. Цветомир Любенов	
6	Геодезия	инж. Красимир Соленков	
7	ПБ	инж. Антон Ангелов	
8	Озеленяване	л.арх. Елена Кръстева	
9	Геология	инж. Невяна Панчева	

Изпълнител:	ЗЕТ		Дата:	09.2022	
Фаза: ТП	М 1:50	Лист: 2/13	Дата:	09.2022	

ДОМ ЛЮЛИН II

ТРАСЕ МЕТРО - СЕРВИТУТ

ТРАСЕ МЕТРО

Сутерен, ниво -1

ВСИЧКИ РАДИУСИ В ЧЕРТЕЖА СА АНАЛОГИЧНИ!

ВСИЧКИ РАЗМЕРИ НА ПАРКОМЕТА В ЧЕРТЕЖА СА АНАЛОГИЧНИ!

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Проект съответстващ параметри на МПС - лек автомобил- съгласно Приз 30, Таблица 1, или по Т.120, ал.2 на Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на елементи/части на транспортната система на урбанизираните територии.

1. За осигуряе на обекта се осигурени общо 148 бр. ПМ
2. Габарита на ПМ за перпендикулярно паркиране 500/250.
3. Габарита на ПМ за ъгъл и нерегулярно положение 360/500

ЛЕГЕНДА:

помещение	СКЛАД 4.90 м2	номерация / квадратура на помещението
настилки	1.00 / 1.00	граници на отделящи/свързващи подове
	1.00 / 1.00	граници на отделящи/свързващи стени
врати	D-D	номер на отвора / ниво на долния ръб
	D-D	номер на отвора / ниво на горния ръб

ГАЗОБЕТОН ЗИД 7.5 см

ТУХЛЕН ЗИД 12см

ТУХЛЕН ЗИД 25 см
С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ С ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ ВЪНШНАТА СТРАНА 10 см.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички мерки са зададени в cm.
2. Висчичите на вратите са от кота готов под.
3. Всички външни стени ще се изпълнят с 25см газобетон зидария и EPS - 10см топлоизолация
4. Под всички кренери да се предвиди топлоизолация.
5. По стоманобетонови покриви да се предвиди топлоизолация XPS - 12см.
6. На всяка проходка с подрозсадочна част по-високо от 80 см да се предвиди предпазна парапетна конструкция, покриваемата частта на проходката от външната страна на фасадата да се изпълни от цветно.
7. Каменната се тип сифонна от готови бетонови с размери 30/60см.
8. Розетките на каменните да са по 4 мм. 2,2бм от кота готов под.
9. Отворите около инсталационните пакети в камерите в междуетажните конструкции да се замонолитят.
10. Размерите на колони, греди, шахти, отвори и размери на инсталационните отвори да се уточнят с фирмите изпълнители на инсталациите.
11. Дограмата на апартаментите е алуминиева топлинна и PVC или AL - сива.
12. Общите врати на стълбищната клетка да се предвидят димоустойчиви, самозатварящи се.
13. По окачвания на Наредба №7з-1971 топлоизолацията по фасадите ще се изпълни с минер от вата.
14. Фасадата ще се изпълни от два цвета силикатна мазилка и метални касети.
15. Каменните за отопителни устройства (а.) К.Р.D. А2 е с огнеустойчивост G100, а каменните, предвидени за температурна обработка на хранителни продукти с К.Р.D. А2 е с огнеустойчивост G50

ЛЕГЕНДА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

ПОМЕЩЕНИЕ:	ПОД:	СТЕНИ:	ТАВАН:
СТЪЛБ. КЛЕТКА:	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС / ГК
СКЛАД	ЦИМ.ЗАМАЗКА	МАЗАЙКА	МАЗАЙКА / ГК
ПРЕДДВЕРИЕ	ГРАНИТОГРЕС	ЛАТЕКС	ЛАТЕКС / ГК
КОРИДОР	АРМ.ЦИМ.ЗАМАЗКА	МАЗАЙКА	МАЗАЙКА
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ	АРМ.ЦИМ.ЗАМАЗКА; ВИДИМ БЕТОН МИН. ВАТА		ВИДИМ БЕТОН МИН. ВАТА
ИНСТ. ПОМ.И	АРМ.ЦИМ.ЗАМАЗКА; ВИДИМ БЕТОН		ВИДИМ БЕТОН

ЗП КОТА -3.15=+569.50 : 2 611.0м2

ПЕЧАТ „НАДЗОР"

ПЕЧАТ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

STUDIO CREATIVE

Обект:	Жилищна сграда с надземни и подземни паркоместа и помещения за трафопост УПИ I-317, 793,840, кв.23А, ж.к."Люлин-2мр", по Софрен
Възложител:	"МАК" ПАРТНЪРС" ЕООД; "ДОМ ПУ" ЕООД
Община:	Столична община
Съдържание:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА -3.15 /СУТЕРЕН -1/

ОБЕМНО РЕШЕНИЕ:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

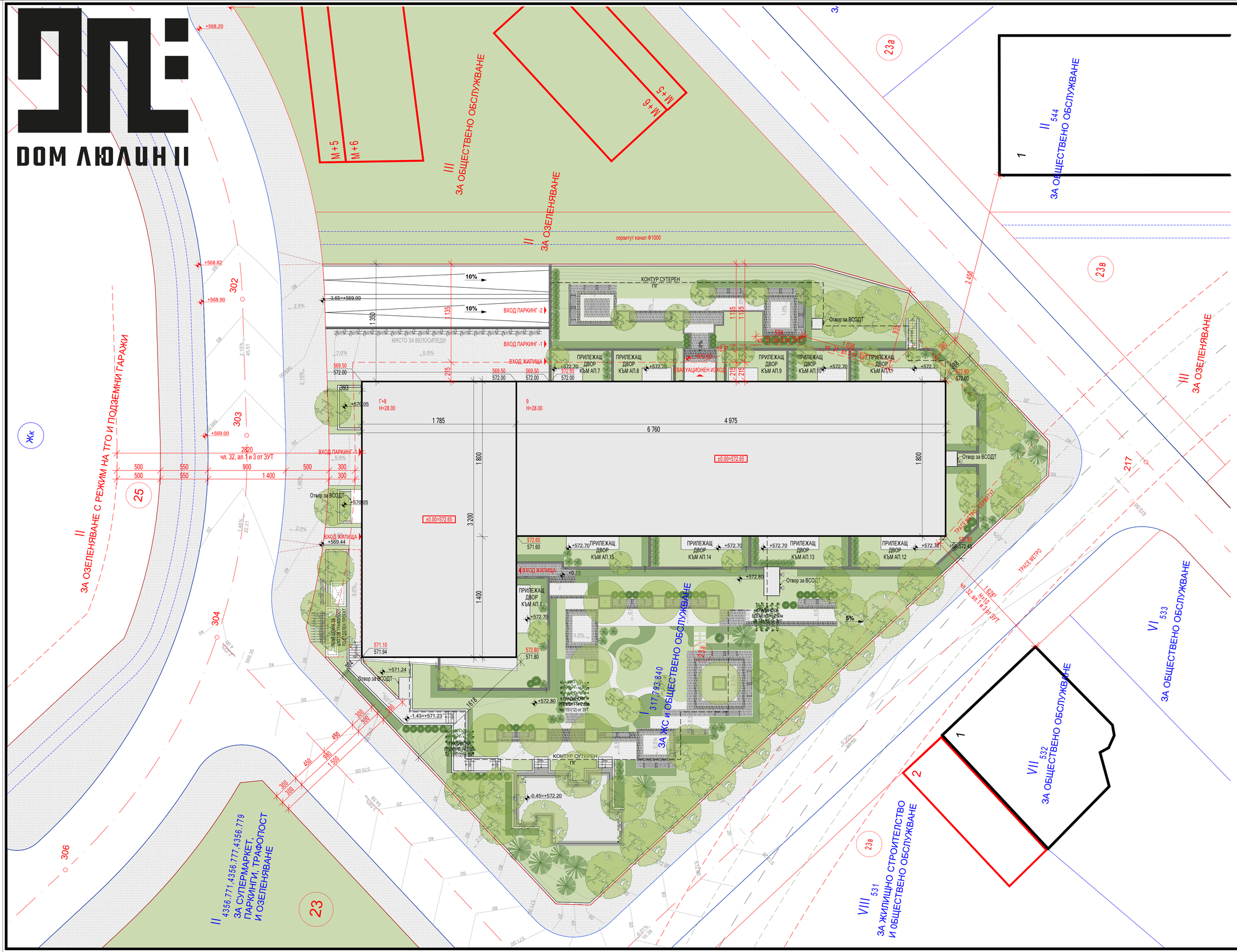
Проектант:	арх. Кръм Сергеев	
	арх. Георги Панов	
	арх. Ивелин Михалев	
	арх. Борис Захариев	
Ръководител:	арх. Кръм Сергеев	

СЪГЛАСУВАЛИ:

2	Конструкции	инж. Маргарита Влаорова	
3	ВиК	инж. Виктор Сергеев	
4	ОВКХ	инж. Атанас Пунев	
5	Електрическа	инж. Цветомир Любенов	
6	Геодезия	инж. Красимир Соленков	
7	ПБ	инж. Антон Ангелов	
8	Озеленяване	л.арх. Елица Христова	
9	Геология	инж. Невена Панчева	

Ревизия:	№1	Дата:	09.2022
Фаза: ТЛ	М 1:50	Лист: 3/13	Дата: 09.2022

ДОМ ЛЮЛИН II



МАКСИМАЛНО ДОПУСТИМИ ПОКАЗАТЕЛИ		
ПЛЪТНОСТ (%)	КИНТ	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (%)
60.00%	3.5	40.00%
Устройствена зона		Смф
Кота Корниз (м)		28.00
ПОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Площ УПИ I-317,793,840		4 302 кв.м.
ЗП (кв.м.)		1 468.80 м²
РЗП (кв.м.)		14 756.78 м²
КИНТ по проект		3.43
ПЛЪТНОСТ по проект (%)		34.14%
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ по проект (кв.м.)		1 733.00кв.м.
П озел. (%)		40.28%
ЗП подземно (кв.м.)		4 741.59 м²
РЗП със сутерен (кв.м.)		19 498.37 м²

150 — КОТА ДОПУСТИМ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН КОНТУР

150 — КОТА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

вечнозелен декоративен храст

вертикално озеленяване

широколистно дърво

иглолистно дърво

R350 R475 R600 250

ВСИЧКИ РАДИУСИ В ЧЕРТЕЖА СА АНАЛОГИЧНИ!

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Приети оразмерителни параметри на МПС - лек автомобил-съгласно Прил.30, Таблица 1, към 1л.120, ал.2 на Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

1. В рамките на УПИ-то са осигурени 148 бр. ПМ за нуждите на обекта;
2. Габарити на ПМ за перпендикулярно паркиране 500/>250;
3. Габарити на ПМ за хора в неравностойно положение 360/500

ПЕЧАТ НАДЗОР

ПЕЧАТ ОБЩИНА

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

STUDIO CREATIVE

Обект:	Жилищна сграда с надземни и подземни паркоместа и помещение за трафопост УПИ I-317,793,840, кв.23А, ж.к."Люлин-2мр", гр.София
Възложител:	"МФГ ПАРТНЪРС" ЕООД
	"ДОМ Л2" ЕООД
Община:	Столична община
Съдържание:	СИТУАЦИЯ

ОБЕМНО РЕШЕНИЕ:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

Проектант:	арх. Крум Сергеев
	арх. Георги Палов
	арх. Ивелин Михалев
	арх. Борис Захариев
Ръководител:	арх. Крум Сергеев

СЪГЛАСУВАЛИ:

2	Конструкции	инж. Маргарита Владкова
3	ВиК	инж. Виктор Сергеев
4	ОВКХ	инж. Атанас Пунев
5	Електрическа	инж. Цветомир Любенов
6	Геодезия	инж. Красимир Соленков
7	ПБ	инж. Антон Ангелов
8	Озеленяване	л.арх. Елица Христова
9	Геология	инж. Невена Панчева

Ревизия	№1			Дата:	09.2022
Фаза: ТП	М 1:200	Лист:	1/13	Дата:	09.2022